

Keinerlei
Vertragsbeziehung

Ausschließliche
Vertragsbeziehung

BAUHERR

Generalplanerauftrag

Vertragserfüllung

GENERALPLANER
(Einzelbüro oder ARGE)

Generalplanervertrag Inhalt:

**Leistungs-
umfang** für
Architekt
Statik
HLSE usw.

**Honorarverein-
barung** für
Komplettleistung
aller beteiligten
Planer nach HOAI

Haftung für
Vertragserfüllung,
Verjährung, nach
gesetzl. Bestim-
mungen

**Versicherungs-
schutz** für
kompletten
Leistungsumfang
aller betr. Planer

Weitergabe von vertraglichen
Vereinbarungen an Subplaner
(ggf. auch Teile von Architekten-
leistungen)

SUBPLANER

Subplanervertrag Inhalt:

HLS • ELEKTRO • STATIK • BODENGUTACHTEN • BAUPHYSIK • SIGE •
BRANDSCHUTZ usw.

**Leistungs-
umfang**
der weiterbeauf-
tragten Planungs-
disziplin

**Honorarverein-
barung**
und Honorarhaf-
tung ggf. **Einbe-
halt wegen Mit-
wirkungspflicht im
Schadenfall!**

Haftung
für
Vertragserfüllung
gegenüber
Generalplaner,
Verjährung

**Versicherungs-
schutz**
Deckungsumfang
Objektversicherung
Kostenbeteiligung
gem. Leistungs-
antrag

- WICHTIG!** 1. General- und Subplanerverträge immer gleichlautend (kongruent) ausgestalten
2. Generalplaner sollte Versicherungsschutz immer selbst aufbauen, da er im Schadenfall alleiniger Ansprechpartner des Bauherrn ist.